

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

Název stavby: **REKONSTRUKCE ZDI SEYKOROVA PARKU V ULICI
RIEGROVA, KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Místo stavby: **KOSTELEC NAD ORLICÍ, PARCELNÍ ČÍSLO 199, 111/10,
1863/1**

K.Ú.: KOSTELEC NAD ORLICÍ (670197)

Předmět dokumentace: **Zárubní zeď**

A. 1. 2 Údaje o žadateli

Jméno a adresa: **MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ
38, 51741 KOSTELEC NAD ORLICÍ**

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatelská firma: **Ing. Martin Šabata**
Sídlo: **T.N. Kautníka 1673, Choceň 56501**
IČO: **76375757**
Telefon/fax: **+420 736 107 399**
E-mail: **mar.sabata@gmail.com**

Tato dokumentace slouží pouze pro účely získání stavebního povolení. Dokumentace je obsahově zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb., jenž byla nahrazena vyhláškou č.62/2013 Sb. **Tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro další stupně dokumentace, jež navazují na dokumentaci pro stavební povolení.**

Dokumentace je autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění zákona č. 81/2005 Sb., zákona č. 61/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2006 Sb. **Nelze jej libovolně měnit, manipulovat s ním ani jej kopírovat (části nebo celek).**

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování byla studie vypracovaná firmou DI PROJEKT s.r.o., polohopis a výškopis, požadavky investora a normy související.

A. 3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Stavební pozemky parcelních čísel **199, 111/10, 1863/1** v katastrálním území Kostelec nad Orlicí (670197). Předmětem dokumentace je oprava zárubní zeď na výše uvedených parcelách. Stávající pozemky jsou zastavěné, v místě plánované stavby se nachází stávající zeď která bude odstraněna a nahrazena novou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt zárubní zdi, které se týká tento projekt, zasahuje na tři různé parcely. Využití jednotlivých parcel se liší. Na parcele 199 se nachází ulice Riegrova (ostatní komunikace), na p. č. 111/10 se nachází ulice Komenského (ostatní komunikace), na p.č. 1863/1 je Seykorův park (ostatní plocha).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

parcele p. č. 199 - rozsáhlé chráněné území.
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

parcele p. č. 111/10 - rozsáhlé chráněné území.

parcele p. č. 1863/1 - rozsáhlé chráněné území.
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou vsakovány

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Rekonstrukce zdi je v souladu s platným územním plánem Kostelce nad Orlicí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební pozemky parcelních čísel 199, 111/10, 1863/1 se nachází dle platného územního plánu v zastavěném území města.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zpracovány a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová opatření nejsou vydány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební pozemky p. č. **199, 111/10 a 1863/1**

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Sousední pozemky:

p.č. 1861/1

SJM Krejsa Václav a Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1861/2

Šípková Hana, Komenského 626, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1862

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1863/2

SJM Krejsa Václav a Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1863/4

Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1863/6

Šípková Hana, Komenského 626, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1864

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p.č. 1872/1

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

(hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí)

p.č. 1872/2

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 18/3

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 111/1

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

p. č. 111/10

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 132

Šašek Pavel, Pod Branou 250, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 133

Šašek Pavel, Pod Branou 250, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

Šašek Pavel, Pod Branou 250, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

p. č. 182/1

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 184

Brandejsová Irma, Riegrova 369, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 185

Bartošová Marie, Riegrova 248, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 186

Bartošová Marie, Riegrova 248, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 187

VISUS, spol. s r.o., 17. listopadu 291, 54954 Police nad Metují

p. č. 189/3

REGION, spol. s r.o., Žižkova 457, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 193

REGION, spol. s r.o., Žižkova 457, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 194

Nedbalová Marie, Barákova 1203, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/3

Novák František, Žižkova 210, 51741 Kostelec nad Orlicí 2/3

p. č. 195

SJM Makula Ján a Makulová Alena, Žižkova 239, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 197

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 198

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 200

PERMANENT-těsnící materiály, společnost s ručením omezeným, Riegrova 245, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 201

PERMANENT-těsnící materiály, společnost s ručením omezeným, Riegrova 245, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 203

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 204

Fáborská Hana, Riegrova 387, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

Vých Luboš, Riegrova 387, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

p. č. 206

Strnad František, Riegrova 421, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 207

Fáborská Hana, Riegrova 387, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

Vých Luboš, Riegrova 387, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

p. č. 208

Sieglová Antonie, Štefánikova 751, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 209

Vondrák Dušan, Riegrova 429, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 211

Bečvář Marek, Riegrova 437, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 212/1

Behanová Hana, Trávnícká 191, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/4

Bogdanová Jarmila, Riegrova 246, 51741 Kostelec nad Orlicí 3/4

p. č. 213

Behanová Hana, Trávnícká 191, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/4

Bogdanová Jarmila, Riegrova 246, 51741 Kostelec nad Orlicí 3/4

p. č. 242

SJM Mohr Josef Ing. a Mohrová Anna, Riegrova 641, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 243/1

Bečvářová Lenka, Riegrova 437, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 245

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kostelec nad Orlicí, Riegrova 249, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 246/1

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 248

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 249

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 252

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 253

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 254

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 258/1

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 258/2

Grögerová Renata, Riegrova 409, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 259

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 260/1

Grögerová Renata, Riegrova 409, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 260/2

Šeda Vlastimil, Riegrova 329, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 260/4

Grögerová Renata, Riegrova 409, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 262/1

Ježek Jiří MUDr., Pod stanicí 624/18, Hostivař, 10200 Praha 10

p. č. 263

Ježek Jiří MUDr., Pod stanicí 624/18, Hostivař, 10200 Praha 10

p. č. 265

Ledrová Lenka, č. p. 350, 56115 Sopotnice

p. č. 1216/1

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1216/3

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1857

SJM Haluška Michal a Halušková Pavlína, Žižkova 241, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2
Halušková Iva, Žižkova 241, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

p. č. 1858/1

SJM Haluška Michal a Halušková Pavlína, Žižkova 241, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2
Halušková Iva, Žižkova 241, 51741 Kostelec nad Orlicí 1/2

p. č. 1863/1

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1864

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 111/1

Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

p. č. 1863/1

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1863/2

SJM Krejsa Václav a Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1866

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1868

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1869

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1870

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1871

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1873/2

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí, Komenského 873, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1873/3

SJM Krejza Eduard a Krejzová Vlasta, Komenského 629, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1873/4

Krejza Eduard, Komenského 629, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kostelec nad Orlicí; p. č. 1874

SJM Krejza Eduard a Krejzová Vlasta, Komenského 629, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1876/1

SJM Doležal Jiří MUDr. a Doležalová Iva,

Doležal Jiří MUDr., Velké náměstí 39/48, 50003 Hradec Králové

Doležalová Iva, Pod Zámečkem 1765/5, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové

p. č. 1878

GEMINI ALFA s.r.o., Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3

Kostelec nad Orlicí; p. č. 1879/5

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., Strojnická 633, 51601 Rychnov nad Kněžnou

p. č. 1880

GEMINI ALFA s.r.o., Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3

p. č. 1882

Klejma Tomáš MUDr., Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou 1/2

Klejmová Ivana MUDr., č. p. 228, 56153 Dolní Čermná 1/2

p. č. 1883

Klejma Tomáš MUDr., Sokolovská 1341, 51601 Rychnov nad Kněžnou 1/2
Klejmová Ivana MUDr., č. p. 228, 56153 Dolní Čermná 1/2

p. č. 1886/1

Kinský František, Komenského 266, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1886/2

Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

p. č. 1890/1

Kinský František, Komenského 266, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1890/2

Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 2660/1

Kinský František, Komenského 266, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 111/10

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1861/1

SJM Krejsa Václav a Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1861/2

Šípková Hana, Komenského 626, 51741 Kostelec nad Orlicí

p. č. 1863/3

SJM Krejsa Václav a Krejsová Eva, Komenského 1412, 51741 Kostelec nad Orlicí

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávající zárubní zdi.

b) účel užívání stavby

Objekt je určen pro vyrovnání výškových terénních rozdílů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nevyskytují se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby včetně požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky správců sítí a dotčených orgánů státní správy jsou v této dokumentaci zapracovány a splněny.

Viz dokladová část.

g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová opatření nejsou vydány.

h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Celková délka zárubní stěny je cca 240m. Zastavěná plocha je cca 104m².

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Dešťové vody vsakovány do okolních ploch zdi. Za zdi bude provedena drenáž s přepady skrz stěnu. Zasakující dešťová voda tak bude stékat na přilehlý chodník a dále do příslušné dešťové kanalizace.

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Objekt bude stavěn v jedné ucelené etapě.

k) **orientační náklady stavby**

Celková investice je odhadována na 6,5 mil. Kč.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt bude stavěn v jedné ucelené etapě.

Vypracoval: Ing. Martin Šabata